

Milano



Comune
di Milano

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Convenzionamenti e Attuazione Urbanistica
Servizio Interventi di Recupero Urbano

**RETTIFICA E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, AI SENSI
DELL' ART. 13, COMMA 14 BIS, DELLA LEGGE REGIONALE 11
MARZO 2005 N. 12 E S. M. I., NELLE PARTI CONCERNENTI LE
AREE LOCALIZZATE IN VIA CANEVARI INCLUSE NELLA
MODALITA' DI INTERVENTO PCc 5 DELLA ZONA B DI
RECUPERO R 7.12**

COPIA SETTORE

DIREZIONE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE CONVENZIONAMENTI E ATTUAZIONE URBANISTICA
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IN ATTO N. 1532 DEL 13.6.13
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COMPOSTO DI N° FACCIADE.
MILANO, 13.6.13

il RETTORE DEL SETTORE
Arch. Marina Lampugnani



Arch. Gabriella Barberio

Descrizione tavola:

RETTIFICA STRALCIO PROGETTO GUIDA (*)

(*) i contenuti degli elaborati del P.R.G. relativi alle zone B di recupero sono stati recepiti
dal P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 34 delle norme di attuazione del Piano delle Regole.

Direttore di Settore:
Arch. Marina Lampugnani

Coordinamento:
Arch. Gabriella Barberio

Collaborazione grafica:
p.i.e. Franco Vitali

Zona di dec.: 7 Quadrante: G-3 Dimensione mq.: 0.26 Scala: 1:1000

Adozione: Pubblicazione: dal al

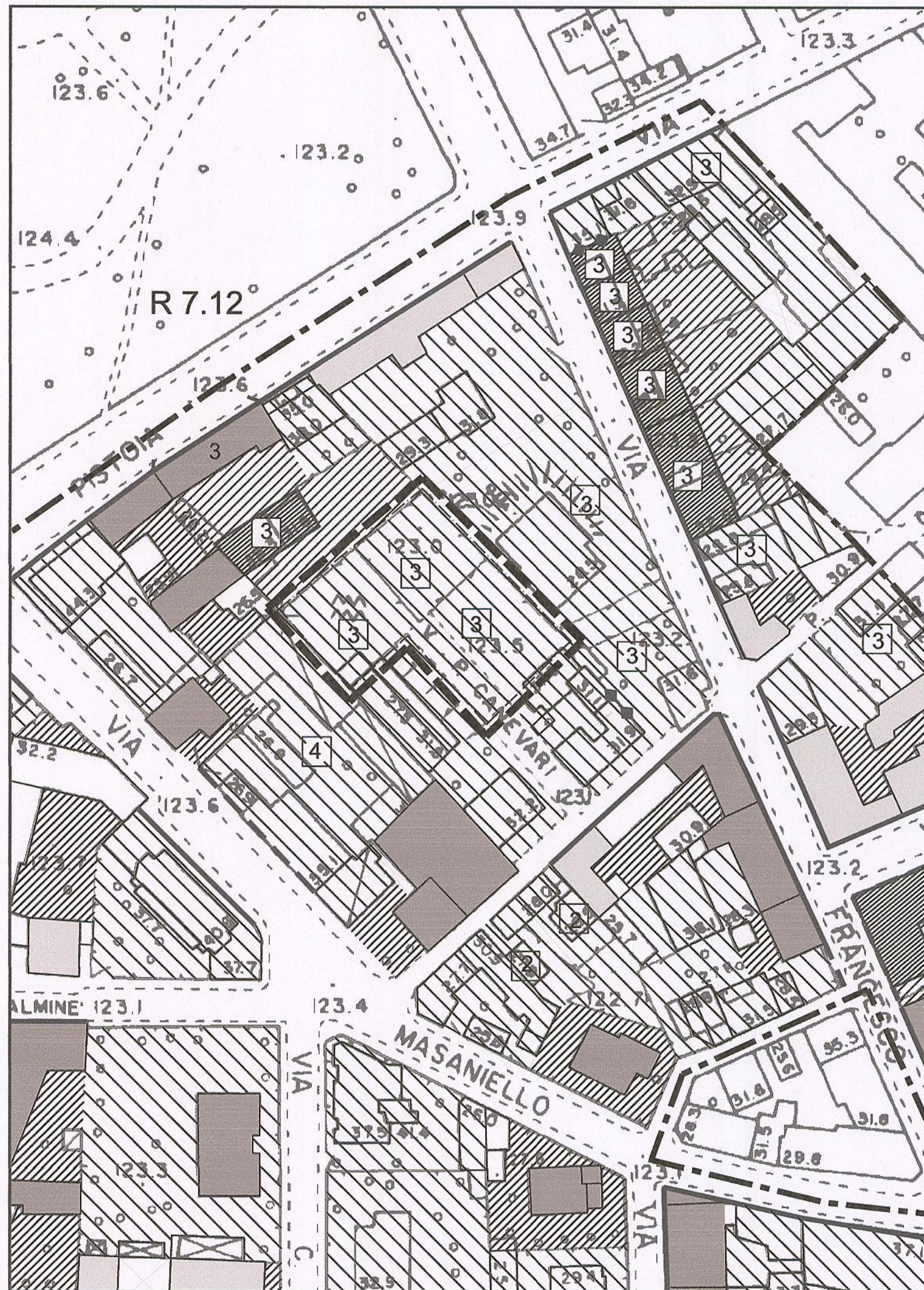
Termine Osservazioni: Approvazione:

Tavola n.:

03

codice archivio:
2138/03/A/13/06

Stesura originale:
Giugno 2013



LEGENDA

Perimetro zona B di recupero - R 7.12
art. 19-bis N.T.A.

INDICAZIONI PROGETTUALI

- Assi rettori e nodi di progetto
- Allineamenti di progetto
- Connessioni dello spazio pubblico
- Rispetto delle preesistenze e delle giaciture storiche
- Luoghi, elementi significativi, edifici monumentali che determinano ambiti/visuali di rispetto
- Mantenimento o completamento delle cortine edilizie
- Ricostruzione o completamento della cortina edilizia
- Realizzazione di fronte continuo
- Attacco ai fronti ciechi
- Sistemazione dei fronti
- Assi rettori e nodi di progetto
- Previsione di spazi porticati
- Numero massimo di piante fuori terra

LIMITE DELLA RETTIFICA

ARTICOLAZIONE DEGLI INTERVENTI

- Nuova costruzione - sostituzione edilizia: area pertinenziale ed eventuale specificazione del sedime degli edifici
- Completamento edilizio: indicazione del sedime degli edifici e dell'area pertinenziale
- Completamento edilizio per la riqualificazione dell'edificio storico esistente
- Riqualificazione di edificio storico con parziale aumento di s.l.p. all'interno dell'edificio esistente
- Recupero e realizzazione di corti / cortili / giardini
- Conservazione-valorizzazione dei caratteri storico - artistico - architettonico - monumentali
- Conservazione-valorizzazione dei caratteri storico-testimoniali ed ambientali
- Mantenimento delle caratteristiche tipologico-ambientali del contesto: casa a corte, su lotto gotico, a schiera, ecc.
- Rispetto delle caratteristiche ambientali del contesto

INDICAZIONI PER IL SISTEMA DELLO SPAZIO PUBBLICO

- Nuovi edifici e servizi pubblici o di uso pubblico
- Piazze pubbliche e/o luoghi urbani pavimentati secondo le giaciture e gli orientamenti indicati
- Disegno degli spazi pubblici articolati in percorsi, aree a verde e attrezzature ricreative o sportive
- Spazi a verde: giardini e parchi
- Elementi di disegno: alberature / filari
- Riorganizzazione del sistema viario: valorizzazione degli spazi di relazione pedonali e ciclabili
- Riorganizzazione del sistema viario: ridisegno sede carrabile e spazi pedonali coerenti agli obiettivi progettuali all'interno
- Riorganizzazione del sistema viario: nuovi tracciati previsti
- Realizzazione di parcheggi pubblici:
P - a raso / P - interrati,
P - multipiano

